



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12, 152/14,81/15, 94/17) i članka 34. Statuta Općine Župa Dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka na __. sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

- I. Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća tekst javnog natječaja za prodaju u cjelini katastarske oznake zem. čestice 705/2 (N.I.) odnosno 840/2 (S.I.) k.o. Soline, ukupne površine 22 m² i to po najnižoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak.
- II. Provest će se postupak procjene vrijednosti predmetnih nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a zatim i provesti postupak prodaje putem javnog natječaja u skladu s pozitivno-pravnim propisima.
- III. Tekst javnog natječaja za prodaju nekretnine je sastavni dio ovog Zaključka, a isti će se objaviti u Narodnim novinama.
- IV. Troškove procjene ovlaštenog sudskog vještaka, provedbe postupka prodaje i objave javnog natječaja, kao i eventualnog poreza, snosi kupac nekretnine.
- V. Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka da angažira ovlaštenog sudskog vještaka, imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja te da, po uspješnom okončanju postupka prodaje i zaprimanju prihvatljivih prijava, s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ovog Zaključka.

KLASA: 940-07/25-01/87

URBROJ: 2117-8-02-26-5

Srebreno, _____ 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća

Mario Grbić, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina katastarske oznake čestice 705/2 (N.I.) odnosno 840/2 (S.I.) k.o. Soline je uknjiženo vlasništvo Općine Župa dubrovačka, kojima ista kao jedinica lokalne samouprave samostalno raspolaže, u skladu sa zakonima i Statutom Općine Župa Dubrovačka (stjecanje i raspolaganje nekretninama).

Ovim Zaključnom predmetne nekretnine se u cjelini stavljaju na prodaju, nakon što ovlaštenu sudski vještak utvrdi najnižu cijenu, prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine sukladno propisima i pravilima struke, putem javnog natječaja.

Ovim Zaključkom Općinsko vijeće Općine Župa Dubrovačka ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Župa Dubrovačka da provedbe sve postupovne radnje, zajedno sa stručnim službama Općinske uprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci Zaključka.